



CLASIFICACION DEL SUELO Y USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL**
- SUELO URBANO (SU)**
- SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANIZABLE (SUE)**
- SUE-NS-R SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL**
- SUELO URBANIZABLE (SUE)**
- SUE-S-I SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO INDUSTRIAL
- SUELO NO URBANIZABLE (SNU)**
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA (SNU-ZEPL)**
- SNU-ZEPL-1 P. NATURAL DE SIERRA NEVADA
 - SNU-ZEPL-2 RECURSOS MINEROS
 - SNU-ZEPL-3 CAUCES
 - SNU-ZEPL-4 VIAS PECUARIAS
 - SNU-ZEPL-5 PATRIMONIO HISTORICO
 - SNU-ZEPL-6 CARRETERAS
 - SNU-ZEPL-7 MONTE PUBLICO
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA (SNU-ZEPPL)**
- SNU-ZEPPL-1 SIERRA FILABRES
 - SNU-ZEPPL-2 VEGA DOÑA MARIA-OCAÑA
 - SNU-ZEPPL-3 ENERGIA RENOVABLE
 - SNU-ZEPPL-4 REFORESTACION
 - SNU-ZEPPL-5 INTERPRET. ETNOGRAFICA
 - SNU-ZEPPL-6 ARQUEOLOGICO
 - SNU-ZEPPL-AV RED DE ALTA VELOCIDAD
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL (SNU-CN)**
- SNU-CN-R REGADIO
 - SNU-CN-S SECANO
- SUELO NO URBANIZABLE, HABITAT RURAL DISEMINADO (SNU-HRD)**
- SNU-HRD SUELO NO URBANIZABLE DISEM.

DOTACIONES ESTRUCTURALES

- SISTEMAS GENERALES**
- SG-EQ SISTEMAS GENERALES EQUIPAMIENTOS
 - SG-IF SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS
 - SG-ELP SISTEMAS GENERALES ESPACIOS LIBRES
- DOTACIONES LOCALES**
- ⊕ EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - ⊙ ESPACIOS LIBRES

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
- - - - LIMITE DEL SUELO URBANO (SU)
- LIMITE DEL SU NO CONSOLIDADO (SUNC)
- LIMITE DEL SUELO URBANIZABLE (SUE)
- G I, G II, ELP-00 ELEMENTOS PORTEGIDOS GRADO I, GRADO II Y GRADO III
- DELIMITACION DEL CASCO HISTORICO
- ÁREA DE PROTECCIÓN DEL CEMENTERIO
- ZONA DE NO EDIFICACION LEY 8/01 CARRETERAS DE ANDALUCIA
- DELIMITADAS POR DOS FRANJAS DE TERRENO MEDIDAS DESDE LAS
- ARISTAS EXTERIORES DE LA CALZADA
- AUTOVIA 100mts.
- VAS CONVENCIONALES RED AUTONOMICA 50mts.
- RESTO DE CARRETERAS 25mts

IDENTIFICACION DE LA ACTUACION



RESUMEN EDIFICABILIDADES Y DENSIDADES ART.10 DE LOUA

SUELO URBANO CONSOLIDADO

NUCLEO	ORDENANZA	USO	SUPERFICIE (M2)	EDIFICABILIDAD (M2/M2S)	DENSIDAD
OCAÑA	R1	RESIDENCIAL	26.608,00	1,00	Alta
	R2	RESIDENCIAL	24.361,00	1,05	Alta

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUNC EN AREAS DE REPARTO

NUCLEO	AREA REPARTO	USO	SUPERFICIE (M2)		EDIFICABILIDAD		DENSIDAD
			SIN S.G.	CON S.G.	M2/TECHO	M2/M2S	
OCAÑA	AR-3VL-02	RESIDENCIAL	16.310,00	18.305,00	4.713,89	0,2579	Media-baja

SUNC SIN AREAS DE REPARTO

NUCLEO	ORDENANZA	USO	SUPERFICIE (M2)	EDIFICABILIDAD (M2/M2S)	DENSIDAD
OCAÑA	ENSANCHE	RESIDENCIAL	8.845,00	1,05	Alta

DOCUMENTO APROBACION PROVISIONAL

P.G.O.U. DE LAS TRES VILLAS

TITULO PLANO: NUCLEO DE OCAÑA
CLASIFICACION DEL SUELO Y GESTION

AYUNTAMIENTO DE LAS TRES VILLAS, JUNTA DE ANDALUCIA, CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

PLANO N°: **NU.CG.02**

ARQUITECTOS: **GS** FRANCISCO SALVADOR GRANADOS
JOSE MARIA GARCIA RAMIREZ

ESCALA: 1:2.000

0 10 20 50